

Võsu mnt 16a detailplaneeringu täiendused vastavalt Transpordiameti märkustele ning seisukohtadele.

16.02.2026

1. Lisatud seletuskirja punkti 7.3 Ehitusjärjekorra määramine ; Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused kõrvaldada enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist
2. Seletuskirja punkti 7.5 täiendatud Transpordiameti märkuste ja seisukohtadega
3. Punkt 7.7 Müra mõju ja leevendavad meetmed
4. Punkt 7.8 Haljastus ja piirded lisatud viide väravate avanemise kohta lk.18
5. Punkt 8.1 Tehnovõrgud.Üldosa lisatud nõuded tee kaitsevööndis tegutsemiseks ning kooskõlastamist Transpordiametiga.
6. Punkt 8.3.2 Täiendatud : Välistada reovee võimalikku sattumist riigitee kraavidesse ja kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee teemaale.
7. Punkt 8.4 Lisatud; Vastavalt EHS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparendustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.

Põhijoonisel muudetud tehnovõrkude paiknemist järgmiselt;

Kanalisatsioonitorustik: Olemasolevast Võsu mnt.16b liitumispunktist nihutatud maantee muldkehast eemale. Planeeritud torustiku paigutus piki juurdepääsuteed nii Võsu 16a kui ka Kaasiku kinnistule.

Veevarustus: Vastavalt 09.10.2024 AS Haljala Soojus poolt väljastatud tehnilistele tingimustele olid liitumisvariandid nii Võsu mnt 12 kui ka 33. Antud juhul on otstarbekam liitumine Võsu mnt. 33 punktist ning kinnisel meetodil viia trass otse planeeringualale. Arvestatud ka Kaasiku DP-ga

Elektrivarustus: Planeeritava ala elektrivarustus projekteeritakse vastavalt Elektrilevi OÜ poolt 11.02.2026.a väljastatud tehnilistele tingimustele nr 510628

Liitumispunkt Võsu mnt 16b olemasolevast liitumiskilbist. Arvestatud Transpordiameti tingimustega .